



COMPOSIÇÃO DO BDI DA OBRA

OBRA: REFORMA DO ESTÁDIO DE FUTEBOL PAULINO RODRIGUES DA SILVA

Prazo de execução da obra 60 DIAS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR GOMES

CNPJ: 18.449.173/0001-57

LOCAL: AVENIDA ILDEU DUARTE Nº 399 - ALTO DA BOA VISTA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,86%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

COMENDADOR GOMES, 10 DE SETEMBRO DE 2025

AUTOR DO PROJETO E ORÇAMENTO ENG. ADEMIR FERREIRA ALVES
CREA MG: 173.394/D